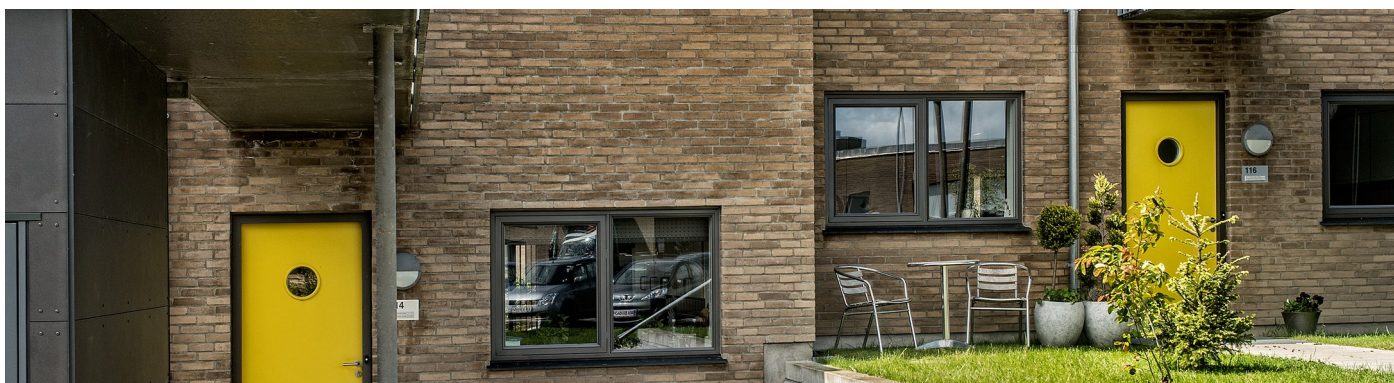


Dagsorden til afdelingsmøde



Kære beboer i afdeling 20, Solbjergparken

Torsdag den 4. september 2025 afholder vi det årlige afdelingsmøde i din boligafdeling. Vi håber på at se dig til en hyggelig aften.

Alle medlemmer af din husstand, der er fyldt 18 år, må deltage i afdelingsmødet. Hver husstand får tildelt to stemmer uanset antal fremmødte personer.

Århus Omegns ledelse og ansatte har også adgang til afdelingsmødet, men har ikke stemmeret.

Afdelingsmødet giver dig en god mulighed for at møde dine naboer, få information om din afdeling og få luftet de tanker og ideer, du har omkring det at bo i Solbjergparken.

Afdelingsbestyrelsen byder på kaffe og vand under mødet. Der er ingen tilmelding til mødet.

Når du deltager i mødet, får du samtidig direkte indflydelse på, hvilke forslag, der skal vedtages. Du kan hermed aktivt være med til at forme og påvirke driften og rammerne for dagligdagen i din afdeling. I den grønne fakta boks til højre kan du læse mere om, hvorfor det kan være en god idé at stille op til jeres afdelingsbestyrelse.

Husk at medbringe dit sundhedskort til mødet, da det skal fremvises ved indgangen.

Senest fire uger efter mødet kan du finde en orientering og evt. referat af mødet på vores hjemmeside: <https://www.aarhusomegn.dk/>

Har du ikke adgang til internet, kan du få dem udleveret ved at kontakte administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmøde - Dato og tid

Torsdag den 4. september 2025
Kl. 19.00

Sted

Selskabslokalet Pilevangen 102,
8355 Solbjerg

Fordele ved at være medlem af en afdelingsbestyrelse?

- Du får indsigt i og indflydelse på afdelingens drift og vedligeholdelse.
- Du får mulighed for styrke fællesskabet i din afdeling.
- Du indgår i et socialt samarbejde med andre beboere i din afdeling.
- Du lærer, hvordan en bestyrelse fungerer.
- Du kan skrive det på dit CV. Bestyrelseserfaring fra afdelingsbestyrelsen kan komme dig til gode, når du fx søger nyt arbejde. Århus Omegn tilbyder dig et dokument, som bekræfter din deltagelse i afdelingsbestyrelsen og evt. kurser.

Dagsorden for afdelingsmødet

1 Valg af dirigent

I vælger en mødeleder, som guider jer gennem mødet.

Et medlem af organisationsbestyrelsen vil stille sig til rådighed som mødeleder, hvis ingen andre har lyst til det.

Derefter vælger I et stemmeudvalg og en til at skrive referat.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsen fortæller om, hvad den har arbejdet med det seneste år.

Her har du mulighed for at kommentere og spørge ind til arbejdet.

3 Orientering om regnskabsåret 2024 - se bilag

Administration fremlægger sidste års regnskab.

Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for brug af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Du har mulighed for at stille spørgsmål under begge punkter.

4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 - se bilag

Budgettet er udarbejdet i et samarbejde mellem boligforeningens økonomi- og driftsafdeling samt afdelingsbestyrelsen. I budgettet kan du se, hvad din husleje går til, og om du evt. skal stige i husleje.

I skal beslutte, om budgettet kan godkendes.

Hvis der er stillet forslag, som vil påvirke det udsendte budget, bliver de behandlet under dette punkt.

5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ingen forslag til behandling.

6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Det er beboerne, der vælger afdelingsbestyrelsen. Alle beboere, der er fyldt 18 år, kan stille op til valget.

Der skal i år vælges ét medlem til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.

På valg er:

Anja Siedentopp - modtager genvalg

7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Suppleanter kan deltage i afdelingsbestyrelsens møder, hvis afdelingsbestyrelsen vælger det.

Som suppleant har du ikke stemmeret på afdelingsbestyrelsesmøderne, men taleret.

Hvis et afdelingsbestyrelsesmedlem træder ud af afdelingsbestyrelsen, inden valgperioden er udløbet, bliver en suppleant indkaldt som medlem af afdelingsbestyrelsen. Suppleanter vælges for en periode på 1 år.

8 Eventuelt

I kan ikke beslutte noget under dette punkt, men I kan tale om alt, der handler om jeres afdeling.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Regnskab 2024	4
Antenneregnskab 2024	11
Driftsbudget 2026	12

Almene boligorganisationer **Regnskab for afdeling**

Regnskabsår

2024

Regnskabsperiode fra

01.01.2024

Regnskabsperiode til

31.12.2024

Boligorganisation	Afdeling	20	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 698	LBF's afdelingsnr. 020		Kommunenr. 751
Boligforeningen Århus Omegn	Solbjergparken		Aarhus Kommune
Skanderborgvej 168	Pilevangen 102 - 132		Rådhuset
8260 Viby J	8355 Solbjerg		8000 Aarhus C
Telefon 87344141	Telefon/Fax		Telefon/Fax 89402000
E-post bolig@aarhusomegn.dk	E-postadresse		E-postadresse
CVR-nr. (SE-nr.) 45861317			

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	à lejemåls enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.794	20	1	20
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		1.794	20		20
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	128	2		
	3	1.236	14		
	4	430	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
-Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbegyndt 60 m2	
Institutioner				1 pr. påbegyndt 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1.794	20		20

Matrikel nr.	8 FU
Matrikel tekst:	Solbjerg by, Tiset
BBR-ejendomsnummer	98045-1

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, Byggeregnskab/drift eller Overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.888		01.06.2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	10	944		
Boliger i tæt/lavt byggeri	10	944		

Beboerfaciliteter og installationer		ja/nej
Beboerhus		ja
Særskilte selskabs- mødelokale		ja
Vaskeri:		
Vaskeinstallation, fælles		nej
Vaskemask. i de enkelte boliger		nej
Vandinstallation:		
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)		ja
Regnvand, nedsivningsanlæg		nej
Regnvand, genanvendelse		nej
Spildevand, rodsoneanlæg		nej
Spildevand, bioværk		nej
Affald:		
Kildesort. af affald inde i boligen		nej
Kildesort. af affald uden for boligen		ja
Forbrugsmåling:		
Vandmåling, individuel		ja
Vandmåling, kollektiv		nej
Varmemåling, individuel		ja
Varmemåling, kollektiv		nej
El-måling, individuel		ja
El-måling, kollektiv		nej
Varmeforsyning:		
Fjernvarme		ja
Cent.varme eget anl. Fst.br/olie		nej
Cent.varme eget anl. Naturgas		nej
Ovne		nej
Elpaneler		nej
Solvarmeanlæg		nej
Varmepumpeanlæg		nej
Biogasanlæg		nej

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunktet:		1173
Lejeforhøjelse:		
Dato for lejeforhøjelse		01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.		55,95
Forhøjelse pr. m2 i %		5,01
Forhøjelse i alt på årsbasis		100.368

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2024 - 31.12.2024

UDGIFTER

Konto	Not	Specifikation	Regnskab	Budget	Nyt budget
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER	1.152.869,86	1.146.000	1.175.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	38.094,08	39.000	43.000
109	*	Renovation	52.603,98	49.000	56.000
110		Forsikringer	18.207,67	18.000	25.000
111		Afdelingens energiforbrug :			
		1 El & varme til fællesarealer	3.148,30	0	2.000
112		Bidrag til boligorganisationen :			
	*	1 Administrationsbidrag	126.620,00	126.620	123.620
		2 Dispositionsfond	13.240,00	12.920	13.740
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	251.914,03	245.540	263.360
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	129.011,94	122.000	126.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	50.161,42	34.000	40.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :			
		1 Afholdte udgifter	183.845,60	249.384	367.671
		2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-183.845,60	-249.384	-367.671
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (A/B-ordning)			
		1 Afholdte udgifter	26.519,13		
		2 Heraf dækkes af henlæggelser	-26.519,13	0	0
118	*	Særlige aktiviteter :			
		1 Drift af fællesvaskeri	30.407,47	24.000	22.000
119	*	Diverse udgifter	44.001,62	42.100	42.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	253.582,45	222.100	230.400

UDGIFTER

Konto	Noti Specifikation	Regnskab	Budget	Nyt budget
ORDINÆRE UDGIFTER				
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	493.113,00	493.113	524.269
121	* Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	62.969,00	62.969	62.969
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	556.082,00	556.082	587.238
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.214.448,34	2.169.722	2.255.998
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
129	1 Tab ved lejeledighed m.v.	50.074,16		
	2 - Dækket af dispositionsfonden m.v.	-50.074,16		
131	Andre renter :	0,00	0	0
	1 Renter af gæld til boligorganisationen	92.838,35	0	0
133	Afvikling af :			
	1 Underskud fra tidligere år (407.1)	0,00	0	6.805
134	* Korrektion vedr. tidligere år	4,62	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	92.842,97	0	6.805
139	UDGIFTER I ALT	2.307.291,31	2.169.722	2.262.803

INDTÆGTER

Konto	Noti Specifikation	Regnskab	Budget	Nyt budget
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	-2.104.248,00	-2.104.343	-2.170.803
202	* Renter	-101.910,10	0	-31.000
203	Andre ordinære indtægter:			
	3 Andel af fællesfaciliteters drift	-2.956,79	0	-2.000
	4 Drift af møde- og selskabslokaler	-63.450,93	-59.000	-59.000
	6 Overført fra opsamlet resultat	0,00	-6.379	0
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER	-2.272.565,82	-2.169.722	-2.262.803
209	INDTÆGTER I ALT	-2.272.565,82	-2.169.722	-2.262.803
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	-34.725,49	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-2.307.291,31	-2.169.722	-2.262.803

AKTIVER

Konto	Noti	Specifikation	Regnskab	Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.604.499,83	33.604.500
		1. Kontant ejendomsværdi 2024		
		1. Kontant ejendomsværdi kr. 26.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 3.555.700		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.604.499,83	33.604.500
303		Forbedringsarbejder		
	*	1 Forbedringsarbejder m.v.	29.427,10	29.427
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.633.926,93	33.633.927
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1 Leje incl. varme 9.344,00		
		2 Beboerindskud 60.800,00		
	*	4 Fraflytninger, heraf til incasso 0,00 17.608,28		
		6 Andre debitorer 53.259,20	141.011,48	76.370
307		Likvide beholdninger:		
		3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.232.566,47	2.821.259
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.373.577,95	2.897.629
310		AKTIVER I ALT	37.007.504,88	36.531.556

PASSIVER

Konto	Not	Specifikation	Regnskab	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.059.318,58	-2.657.213
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-251.675,98	-215.226
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-31.680,23	-31.680
406.9	*	HENLÆGGELSER I ALT	-3.342.674,79	-2.904.119
407	*	Opsamlet resultat	63.135,23	28.410
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.279.539,56	-2.875.709
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritet:		
		1. prioritet	-18.374.986,69	-19.439.308
		2. "	-2.352.350,00	-2.352.350
409		Beboerindskud	-672.090,00	-672.090
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.205.073,14	-11.140.752
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	-33.604.499,83	-33.604.500
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-33.604.499,83	-33.604.500
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-48.643,06	-49.196
422		Mellemregning med fraflyttere	-32.800,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje	-41.872,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	*	3 Afsluttede forbrugsregnskaber	-150,43	-2.150
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-123.465,49	-51.346
430		PASSIVER I ALT	-37.007.504,88	-36.531.556

ANTENNEREGNSKAB FOR PERIODEN: 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

YouSee grundpakke	55.899,93
Ialt	<u>55.899,93</u>
Samlede udgifter	<u>55.899,93</u>

Indtægter

Antennebidrag	-53.900,00
Ialt	<u>-53.900,00</u>
Underskud	<u>-1.999,93</u>
Samlede indtægter	<u>-55.899,93</u>

Saldo primo	2.150,36
Årets underskud	-1.999,93
At overføre til næste års antenneregnskab.	<u>150,43</u>

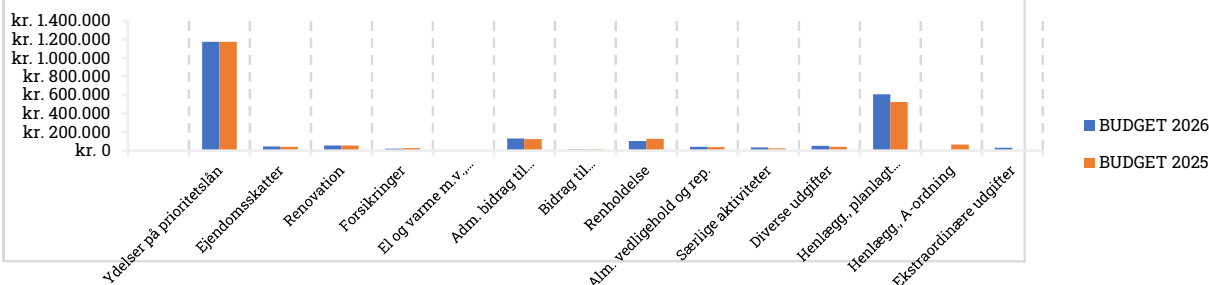
Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder.

Ønskes et specificeret regnskab kan dette afhentes på administrationens kontor.

Driftsbudget 2026

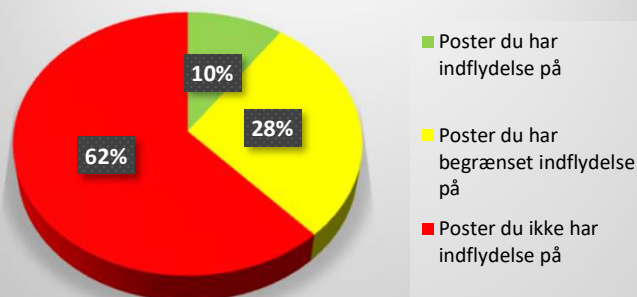
20 Solbjergparken

DRIFTSUDGIFTER

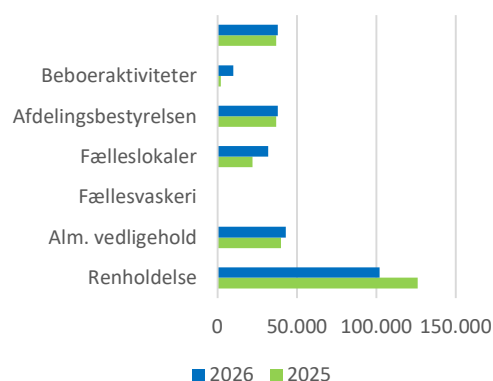


	UDGIFTER	BUDGET 2026	BUDGET 2025	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2024
101-105	Ydelser på prioritetslån	1.175.000	1.175.000	0%	1.152.870
106	Ejendomsskatter	44.000	43.000	2%	38.094
109	Renovation	54.000	56.000	-4%	52.604
110	Forsikringer	20.000	25.000	-20%	18.208
111	El og varme m.v., fællesareal	4.000	2.000	100%	3.148
112.01	Adm. bidrag til foreningen	131.000	123.620	6%	126.620
112.02	Bidrag til dispositionsfond	13.000	13.740	-5%	13.240
114	Renholdelse	102.000	126.000	-19%	129.012
115	Alm. vedligehold og rep.	43.000	40.000	8%	50.161
118	Særlige aktiviteter	32.000	22.000	45%	30.407
119	Diverse udgifter	52.000	42.400	23%	44.002
120	Henlægg, planlagt vedligehold	610.000	524.269	16%	493.113
121	Henlægg, A-ordning	0	62.969	-100%	62.969
125-136	Ekstraordinære udgifter	31.000	6.805	356%	92.843
140	Årets overskud	0	0	0%	0
	Samlede udgifter	2.311.000	2.262.803		2.307.291

Poster du har indflydelse på



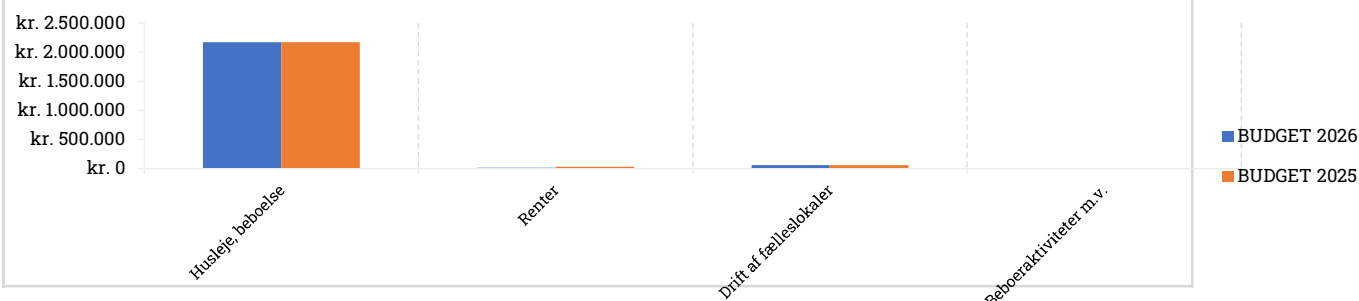
Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2026

20 Solbjergparken

DRIFTSINDTÆGTER

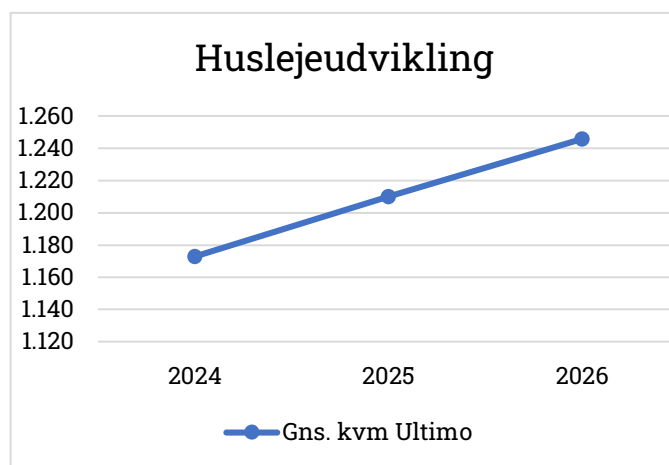


	INDTÆGTER	BUDGET 2026	BUDGET 2025	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2025
201	Husleje, beboelse	-2.171.000	-2.170.803	0%	-2.104.248
202	Renter	-16.000	-31.000	-48%	-101.910
203.4	Drift af fælleslokaler	-57.000	-59.000	-3%	-63.451
203.3	Beboeraktiviteter m.v.	-3.000	-2.000	50%	-2.957
210	Årets underskud	0	0	0%	-34.725
	Samlede indtægter	-2.247.000	-2.262.803		-2.307.291

Nødvendig huslejeregulering

64.000 svarende til 2,95%

Antal m2 i alt	1.794
Nuvær.gns. leje/m2	1.210
Gns. ændring	36
Ny gns. leje/m2	1.246



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
2 rums bolig	64	7.550	223	7.773
3 rums bolig	86	8.828	260	9.088
4 rums bolig	102	9.787	289	10.076

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 64.000 svarende til 2,95%
Den væsentligste årsag hertil er stigning i henlæggelser til planlagt vedligeholdelse, stigning i udgifter til administrationsbidrag, drift af selskabslokale, diverse udgifter samt afvikling af tidligere års underskud.
Stigningen i udgifterne opvejes til dels af mindre udgifter til udlicitering af grønne områder, forsikringer og renovation. Indtægter fra el-ladestandere står på konto 203.

Noter til enkeltposter:

106. Ejendomsskatter:	Der er budgetteret med en stigning i udgifter til ejendomsskatter		
109. Renovation:	Der er budgetteret med mindre udgifter til renovation		
110. Forsikringer:	Der er budgetteret med mindre udgifter til forsikringer		
111. El-ladestandere fællesareal:	Der er budgetteret med en stigning i udgifter til drift af el-ladestandere.		
112. Adm. bidrag til foreninger	Der er budgetteret med en stigning på 7% i administrationsbidrag til foreningen som skyldes følgende: Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 28.000. Administrationsbidraget til foreningen er sat op fra kr. 4.706 til kr. 5.040 Afdelingens bidrag til dispositionsfonden er ændret fra kr. 687 til kr. 665 pr. lejemålsenhed		
114. Renholdelse:	Der er budgetteret med mindre udgifter til renholdelse kontoen indeholder bl.a. udgiften til driftspersonalet, boligsocial vicevært, servicecenter, udlicitering af grønne områder.		
115. Almindelig vedligeholdelse	Meget vedligeholdelsesarbejde er planlagt i drift og vedligeholdelsesbudgettet (konto 116) og budgettet er derfor fastsat i forhold til afdelingens udgiftsniveau. Indeholder budget vedr. forventet udgift til selvrisiko vedr. eventuelle forsikringssager.		
116. Planlagt & periodisk vedligeholdelse	Der er planlagt udført <i>opgaver i det kommende år</i> jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler (henlæggelser) og påvirker ikke budgettet.		
118. Særlige aktiviteter:	Indeholder følgende poster:		
	118.03 - Drift af selskabslokaler	kr.	32.000
	I alt	kr.	32.000

Driftsbudget 2026

20

Solbjergparken

119. Diverse udgifter:

Indeholder følgende poster:

119.1 - Kontingent BL	kr.	4.000
119.2 - Afdelingsbestyrelsen	kr.	38.000
119.4 - Afdelingsmøder	kr.	2.000
119.6 - Andre udgifter	kr.	8.000
I alt	kr.	52.000

Kontingent BL er budgetteret med en stigning på 1% i forhold til seneste opkrævning i 202

Udgiften til afdelingsbestyrelsen består af følgende poster:

119.220 Licenser - abonnemeter m.v.	kr.	1.000
119.250 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	5.000
119.262 Fester / udflugter	kr.	2.000
119.270 Kontingent grundejerforening	kr.	30.000
I alt	kr.	38.000

120. Henlægg., planlagt vedlig

Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:

Hovedstandsættelse	kr.	610.000
I alt	kr.	610.000

121. Henlægg., A-ordning:

Henlæggelse til A-ordning er uændret kr. 35,10 pr. m² årligt.

125-136. Ekstraordinære udgif

Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:

126. Afskrivning - diverse forbedringsarbejder	kr.	10.000
133. Underskud fra tidl. år	kr.	21.000
I alt	kr.	31.000

Renter:

Afdelingens opsparede midler forrentes med en variabel rente, som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,50%.

Driftsbudget 2026

20 Solbjergparken

Specifikationer

		BUDGET 2026	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024
101-105	Ydelser på prioritetslån	1.175.000	1.175.000	1.152.870
	Renter og afdrag m.v.	1.175.000	1.175.000	1.173.868
	Ydelsesstøtte m.v.	0	0	-20.998
110	Forsikringer	20.000	25.000	18.208
	Forsikringspræmier	20.000	25.000	18.208
111	Energiforbrug	4.000	2.000	3.148
	El-ladestandere fællesarealer	4.000	2.000	3.148
112	Administrationsbidrag	144.000	137.360	139.860
	Afdelingsbidrag (Fast)	28.000	28.000	28.000
	Grundbidrag	101.000	94.120	97.120
	Bidrag antenne	2.000	1.500	1.500
	Bidrag til Dispositionsfonden	13.000	13.740	13.240
114	Renholdelse	102.000	126.000	129.012
	Lønninger	73.000	105.000	101.945
	IT-omkostninger	2.000	0	1.686
	Anden renholdelse	27.000	21.000	25.381
115	Almindelig vedligehold	43.000	40.000	50.161
	Terræn	0	0	0
	Bygning/klimaskærm	0	0	2.329
	Bolig/erhverv	30.000	30.000	34.721
	Overflader/belægn./beklædn.	0	0	0
	Tekniske installationer	0	0	0
	Materiel	0	0	0
	Selvrisiko - forsikringssager	13.000	10.000	13.111
	Salg/hærværk	0	0	0

Driftsbudget 2026

20 Solbjergparken

Specifikationer

		BUDGET 2026	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024
116	Planlagt vedligehold	0	0	0
	Terræn	272.000	91.659	85.912
	Bygning/klimaskærm	0	149.644	42.148
	Bolig/erhverv	0	82.387	21.381
	Overflader/belægn./beklædn.	0	0	3.834
	Tekniske installationer	0	34.179	25.961
	Materiel	0	9.802	4.609
	Planlagt vedligehold I alt	272.000	367.671	183.846
	Fra henlægg. Hovedstandsættelse	-272.000	-367.671	-183.846
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0
	Afdelingens andel A-ordning	0	0	26.519
	Fra henlæggelser A-ordning	0	0	-26.519
118	Særlige aktiviteter	32.000	22.000	30.407
	Selskabslokale	32.000	22.000	30.407
119	Diverse udgifter	52.000	42.400	44.002
	Kontingent BL	4.000	3.400	3.312
	Afdelingsbestyrelsen	6.000	6.000	4.786
	Aktiviteter	2.000	2.000	0
	Kontingent grundejerforening	30.000	29.000	28.000
	Afdelingsmøder	2.000	2.000	0
	Andre udgifter	8.000	0	7.904
120	Henlæggelser planlagt vedligehold	610.000	524.269	493.113
	Henlægg. hovedstandsættelse	610.000	504.269	463.113
	Trappehenlægg. tag	0	20.000	15.000
	Trappehenlægg. diverse	0	0	15.000
125-136	Ekstraordinære udgifter	31.000	6.805	92.843
	Afskrivning forbedringsarbejder	10.000	0	0
	Negativ rente mellemregning	0	0	92.838
	Afvikling af underskud fra tidl. år	21.000	6.805	0

1 Boligforeningen Arhus Omegn 01-01-2026
20 Solbjergparken

	PRIMO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
t	Bygningsdele i terræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tk	Terræn, konstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tk.bel	Belægninger	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913
tk.total		89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913	89.913
tt	Terræn, tekniske anlæg / in	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.af.fl.brø	Brønd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.af.fl.dræ	Dræning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.af.fl.led	Ledning/rør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.750
tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanl:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63.438
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	15.453	0	0	0
tt.var.led	Ledning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.total		0	0	0	0	0	0	0	15.453	0	0	114.188
ti	Terræn, inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.aff	Affalds- og cykelstativer, pc	0	0	0	0	0	0	0	36.540	0	0	0
ti.bor	Borde og bænke	0	5.075	0	0	0	0	5.075	0	0	0	0
ti.læg	Legepladsudstyr	8.120	8.120	8.120	8.120	8.120	8.120	8.120	8.120	8.120	393.579	8.120
ti.tei	Teknisk inventar, P-automa	0	0	0	0	0	0	0	20.300	0	0	0
ti.total		8.120	13.195	8.120	8.120	8.120	8.120	13.195	64.960	8.120	393.579	8.120
tb	Terræn, beplantning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tb.bus	Buske	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210
tb.total		5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210	5.210
t.total		103.243	108.318	103.243	103.243	103.243	103.243	108.318	175.536	103.243	488.702	217.431
b	Bygningsdele i bygning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk	Bygning, konstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.alt	Allan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81.200	0
bk.gul	Gulv	33.935	33.935	33.935	33.935	33.935	33.935	33.935	33.935	33.935	33.935	33.935
bk.kvi	Kvist	0	0	0	0	19.683	0	0	0	0	19.683	0
bk.ovf	facadebehandling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.tad	Rensning af tage	0	0	32.804	0	0	0	82.716	32.804	0	0	0
bk.tra	Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.vin	Vindue	4.569	4.569	4.569	4.569	4.569	4.569	4.569	4.569	4.569	4.569	4.569
bk.væg	Væg	19.683	0	0	18.270	26.244	19.683	0	0	18.270	26.244	19.683
bk.total		58.187	38.504	71.308	56.774	84.431	58.187	121.220	71.308	56.774	165.631	58.187
bt	Bygning, tekniske anlæg / i	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.af.fl.rør	Røranlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	7.942	7.942	7.942	7.942	7.942	7.942	7.942	7.942	7.942	7.942	7.942
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	23.129	2.829	2.829	2.829
bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (sar	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12.180	12.180	12.180	12.180	12.180	12.180	518.684	12.180	12.180	12.180	12.180
bt.ven.agg	Aggregat	19.683	19.683	19.683	19.683	19.683	19.683	19.683	416.093	19.683	19.683	19.683
bt.ven.kan	Kanal	20.270	0	0	0	0	20.270	0	0	0	0	20.270
bt.total		66.168	45.898	45.898	45.898	45.898	66.168	552.402	462.608	45.898	45.898	66.168
bi	Bygning, inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.bad	Badeværelse inventar	0	0	0	0	262.430	0	0	0	0	0	0
bi.hvi	Hårde hvidevarer	33.482	33.482	33.482	33.482	33.482	33.482	33.482	33.482	33.482	33.482	33.482
bi.køk	Køkkeninventar	0	46.210	46.210	46.210	46.210	46.210	46.210	46.210	46.210	46.210	46.210
bi.møb	Møbler	0	0	0	49.473	0	0	0	0	0	0	0
bi.total		33.482	79.692	79.692	129.165	342.122	79.692	79.692	79.692	79.692	79.692	79.692
b.total		157.837	164.094	196.898	231.837	472.451	204.047	753.314	613.608	182.364	291.221	204.047
m	Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk	Kørende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.bil	Bil	8.633	9.936	2.181	2.181	2.181	2.181	9.936	2.181	2.181	2.181	2.181
mk.fej	Fejemaskine	0	0	1.935	0	0	0	0	1.935	0	0	0
mk.plæ	Plæneklipper	0	0	3.638	0	0	0	0	3.638	0	0	0
mk.trk	Traktor	0	0	1.432	0	0	0	0	1.432	0	0	0
mu	Udstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.sik	Overvågningsanlæg	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358
mk.total		8.633	9.936	9.186	2.181	2.181	2.181	9.936	9.186	2.181	2.181	2.181
mu.total		2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358
m.total		10.991	12.294	11.544	4.539	4.539	4.539	12.294	11.544	4.539	4.539	4.539

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Planlagt Vedligeholdelse	272.071	284.706	311.685	339.619	580.233	311.829	873.926	800.688	290.146	784.462	426.017
Budgetteret Henlæggelse	610.000	610.000	610.000	610.000	610.000	610.000	610.000	610.000	610.000	610.000	610.000

Afgang/Tilgang NETTO	337.929	325.294	298.315	270.381	29.767	298.171	-263.926	-190.688	319.854	-174.462	183.983
Henlæggelser PRIMO	3.215.917	3.553.846	3.879.140	4.177.455	4.447.836	4.477.603	4.775.774	4.511.848	4.321.160	4.641.014	4.466.552
Henlæggelse€	3.215.917	3.553.846	3.879.140	4.177.455	4.447.836	4.477.603	4.775.774	4.511.848	4.321.160	4.641.014	4.466.552